

Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) Z/2025/148985, R/2025/150555
Datum 10.09.2025
Vyřizuje Jitka Rakušanová, DiS.
Kontakt 569 497 241, jrakusanova@muhb.cz

Závazné stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen zákona o JES), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě úplné žádosti právnické osoby Technické služby Havlíčkův Brod, IČO 70188041, sídlo Na Valech 3523, 580 01 Havlíčkův Brod (dále jen žadatele), zastoupené dle plné moci ze dne 11.08.2025 společností STAVOTHERM - PROJEKCE, spol. s r. o., IČO 25285122, sídlo Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod (dále jen zástupce žadatele), podané dne 11.08.2025, pro záměr dle předložené dokumentace k odstranění stavby (dále jen PD) „Revitalizace budovy a úpravy areálu TSHB Bělohradská 3582, Havlíčkův Brod – dokumentace pro odstranění stavby“, na pozemcích parc. č. st. 1753, parc. č. 1883/4 a 1883/1, všechny v k. ú. Havlíčkův Brod, zpracované zástupcem žadatele, Ing. arch. Markétou Beránkovou a Ing. Pavlem Křehlíkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 1400050, datum vypracování březen 2025, č. zakázky 24008/1, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**Revitalizace budovy a úpravy areálu TSHB Bělohradská 3582, Havlíčkův Brod – dokumentace pro odstranění stavby**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkou.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen orgán OH) dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech) **souhlasí** dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem **za této podmínky:**

- Stavebník je povinen do 30 dnů od ukončení prací spojených s odstraněním stavby předložit odboru ŽP doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Z dokladů musí být patrné, jaký druh odpadu, kategorie a v jakém množství byl předán do zařízení k nakládání s odpady včetně uvedení identifikačního čísla tohoto zařízení a datumu předání odpadu (např. vážní lístek). Čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech).

O d ů v o d n ě n í

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto právních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD (verze č. 1) je odstranění jednopodlažního montovaného objektu se sedlovou střechou o zastavěné ploše 456,29 m², který slouží jako zázemí pro zaměstnance, sklady a garáž pro zahradní techniku. Obvodové i vnitřní stěny jsou montovány z voštinových panelů výrobního rozměru 1190/2600/60 mm. Tyto panely jsou osazeny na dřevěné rámy, které jsou kotveny do betonové mazaniny. Objekt je založen na silničních panelech. Nosná konstrukce je tvořena z fošen s výplní tepelnou izolací. Podlahy jsou v celém objektu povlakové (PVC) kromě garáží a sociálního zázemí, kde je keramická dlažba. Obvodové stěny byly v r. 1998 zateplený sestavou Vinil siding a polystyrenem, strop byl zateplen skelnou vatou. Investiční akce bude realizována na pozemcích parc. č. st. 1753 a parc. č. 1883/1, 1883/4, všechny v k. ú. Havlíčkův Brod. Součástí akce je odstranění i zpevněných ploch z různých povrchů – železobetonové panely (zastavěná plocha 545,28 m²), asfaltový povrch (zastavěná plocha 261,6 m²), zámková dlažba (zastavěná plocha 236,05 m²), zatravňovací tvárnice (zastavěná plocha 64,4 m²). Stavebníkem je žadatel.

Záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí:

Odpadové hospodářství.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkou realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán došel k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán OH posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech. V souhrnné technické zprávě v části B.4 Zásady organizace bouracích prací - g) maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem jsou uvedeny druhy odpadů zařazené dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), kvalifikovaný odhad množství a způsob nakládání s nimi.

Souhrnně lze konstatovat, že navržený způsob nakládání s odpady splňuje požadavky stanovené zákonem o odpadech, a proto orgán OH s vydáním závazného stanoviska souhlasí s podmínkou uvedenou ve výroku II. Při odstraňování staveb vznikne více druhů odpadů v celkovém odhadnutém množství 660 t.

Podmínka uvedená ve výroku II. vychází z ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech, kdy je stavebník povinen neprodleně zaslat příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Příslušný orgán zákonné ustanovení upřesnil stanovením konkrétního časového úseku určeného pro doložení příslušných dokladů.

Přechodné ust. § 83 odst. 2 vyhlášky upravuje kritéria, při jejichž splnění přestává být recyklát ze stavebního a demoličního odpadu a dalších odpadů stejných materiálů odpadem, pokud jde o zeminu, přírodní kamenivo nebo inertní minerální materiálový výstup recyklace, při které dochází ke změně zrnitosti a roztržení na velikostní frakce. Možnost ukončení režimu odpadu na základě tohoto přechodného ustanovení je aktuálně stanovena do 31.12.2027. Jedná se o materiály vyrobené výhradně z odpadu pocházejícího z dřívější stavební konstrukce nebo rostlého terénu, který je minerálním inertním materiálem, katalogových čísel uvedených v ust. § 83 odst. 2 písm. a) vyhlášky, za předpokladu, že jsou splněny všechny stanovené požadavky podle ust. § 83 odst. 2 písm. a) až d) a ust. § 83 odst. 3 vyhlášky. Pro ukončení odpadového režimu tedy musí být splněna

také podmínka využití recyklátu některým ze způsobů uvedených v ust. § 83 odst. 2 písm. b), bodech 1 až 9 vyhlášky, přičemž při tomto využití musí být splněny požadavky příslušných právních předpisů stanovené pro takový způsob využití.

Povinností původce odpadů je vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.

Odpady lze předat pouze do zařízení, která jsou oprávněná k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Seznam zařízení pro nakládání s odpady je k nahlédnutí na <https://visoh2.mzp.cz/>. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství.

Při využití vybouraných asfaltových směsí musí být postupováno v souladu s vyhláškou č. 283/2023 Sb., o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem.

Na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodního zákona), považují záměr za přípustný.

Upozornění:

Odbor ŽP upozorňuje, že při odstraňování staveb je třeba provádět účinná opatření na minimalizaci vnášení tuhých znečišťujících látek do vnějšího ovzduší (prašnost) technickobezpečnostními opatřeními (např. vhodný způsob manipulace s materiálem, zakrytování, zkrápění, uzavřené kontejnery na odpad, čištění nákladních vozidel, pravidelná kontrola v rámci stavebního dozoru apod). Dále je třeba učinit přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikaly do povrchových nebo podzemních vod (ust. § 39 odst. 1 vodního zákona), realizací demolice nesmí být negativně ovlivněna kvalita povrchových a podzemních vod.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

P o u č e n í ú č a s t n í k a

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Jitka Rakušanová, DiS.
referentka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3523, 580 01 Havlíčkův Brod
(zastoupené společností společností STAVOTHERM - PROJEKCE, spol. s r. o., Prokopa Holého
4305, 580 01 Havlíčkův Brod – IDDS 9pn4mpb)

Na vědomí:

Město Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, Havlíčkově náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod – IDDS
5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad, zde – IDDS 5uvbfub